

H O T A R A R E

Privind darea în administrare către Școala Profesională Comuna Starchiojd a unor imobile

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Starchiojd, judetul Prahova inregistrat sub nr. 181 din 11.01.2024, cat si Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Starchiojd sub nr. 182 din 11.01.2024
- finalizarea investiției *Desfiintare gradinita si anexa si construire gradinita doua grupe, sat Starchiojd, comuna Starchiojd, judetul Prahova*, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6266/07.12.2023
- H.C.L. nr. pentru completarea HCL 34/2019 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Starchiojd, judetul Prahova;
- art. 129 alin. 1), alin. 2) lit. c) și alin (6) lit. a) din O.UG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.UG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul local al comunei Starchiojd adoptă prezenta Hotarare:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Școala Profesională Comuna Starchiojd a unor imobile, proprietate publică, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau în baza unui contract de administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a unui proces-verbal de predare-primire conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

Art.4. Termenul de predare- primire a imobilelor este de 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește primarul comunei Starchiojd să semneze în numele UAT Comuna Starchiojd contractul de administrare și procesul-verbal de predare primire.

Art.4. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Starchiojd și Compartimentul financiar-contabil și va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului general al Comunei Starchiojd.

**Initiator – Primar,
Girbea Ahmed Cornel**

INVENTARUL

Bunurilor care care vor fi date în administrare Școlii Profesionale, Comuna Starchiojd

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Destinația bunului	Situația juridică denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	Grădiniță două grupe sat Starchiojd, comuna Starchiojd, judetul Prahova	Construcție din beton, suprafață construită la sol = 429 mp, suprafață construită desfășurată = 429 mp, Nr. niveluri: 1, Carte funciara 20168-C3, adresa imobil: Loc. Starchiojd, str. Gârbeasca, Nr. 47, jud. Prahova	2023	3.451.790,47	Imobil destinat procesului educativ	Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică
2	Anexă grădiniță - punct gospodăresc	suprafață construită la sol = 12 mp, suprafață construită desfășurată = 12 mp, Nr. niveluri: 1, Carte funciara 20168-C4, adresa imobil: Loc. Starchiojd, str. Gârbeasca, Nr. 47, jud. Prahova	2023	19.594,00	Imobil destinat procesului educativ	Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică
3	Anexă grădiniță - șopron cu padoc	suprafață construită la sol = 56 mp, suprafață construită desfășurată = 56 mp, Nr. niveluri: 1, Carte funciara 20168-C5 adresa imobil: Loc. Starchiojd, str. Gârbeasca, Nr. 47, jud. Prahova	2023	124.313,40	Imobil destinat procesului educativ	Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică
4	Teren grădiniță Gârbeasca	Teren în suprafață măsurată de 2445 mp, Carte funciara 20168, adresă imobil: Loc. Starchiojd, str. Gârbeasca, Nr. 47, jud. Prahova	1949	63.726,00	Imobil destinat procesului educativ	Domeniul public al comunei Starchiojd, conform HCL 25/2009

Initiator proiect,
Primar, Girbea Ahmed-Cornel

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul HCL nr. ____ din _____ privind darea în administrare către Școala Profesională, Comuna Starchiojd a unor imobile s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Starchiojd, cu sediul în sat Starchiojd, nr. 1071, comuna Starchiojd, jud. Prahova, C.U.I. 2843655, reprezentată legal prin primar primar, Gîrbea Ahmed-Cornel, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

Școala Profesională, Comuna Starchiojd cu sediul în localitatea Starchiojd, comuna Starchiojd, județul Prahova reprezentată legal prin director **Fofircă Sorin**, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea următoarelor bunuri imobile;

1. Teren în suprafață măsurată de 2445 mp, carte funciară nr. 20168

2. Construcții:

- Grădiniță două grupe sat Starchiojd, comuna Starchiojd, județul Prahova, în suprafață de 429 mp, Carte funciara 20168-C3

- Anexă grădiniță - punct gospodăresc în suprafață de 12 mp, Carte funciara 20168-C4;

- Anexă grădiniță - șopron cu padoc în suprafață de 56 mp, Carte funciara 20168-C5;

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate și să verifice modul de utilizare al acestora.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.

(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în execuțiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

- (3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unității de învățământ.
- (4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- (5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Starchiojd.
- (6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Starchiojd.
- (7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.
- (8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral.
- (9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.
- (10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare - primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale.

**Proprietar,
Comuna Starchiojd
Primar,**

**Administrator,
Școala Profesională, Comuna Starchiojd
Director,**

Proces-verbal
încheiat astăzi, _____

între,

Comuna Starchiojd, cu sediul în sat Starchiojd, nr. 1071, comuna Starchiojd, jud. Prahova, C.U.I. 2843655, reprezentantă legal prin primar primar, Gîrbea Ahmed-Cornel, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

Școala Profesională, Comuna Starchiojd cu sediul în localitatea Starchiojd, comuna Starchiojd, județul Prahova reprezentată legal prin director **Fofircă Sorin**, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr. ____ din _____ și a Contractului de administrare nr. ____ din _____;

Am încheiat prezentul proces-verbal prin care am procedat la predarea-primirea imobilelor:

1. Teren în suprafață măsurată de 2445 mp, carte funciară nr. 20168

2. Construcții:

- Grădiniță două grupe sat Starchiojd, comuna Starchiojd, județul Prahova, în suprafață de 429 mp, Carte funciara 20168-C3

- Anexă grădiniță - punct gospodăresc în suprafață de 12 mp, Carte funciara 20168-C4;

- Anexă grădiniță - șopron cu padoc în suprafață de 56 mp, Carte funciara 20168-C5;

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Comuna Starchiojd
Primar,

Am primit,
Școala Profesională, Comuna Starchiojd
Director,